

Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию
Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Красноозерное, Школьная ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,67	4 174,00
2	Запуск системы отопления	1	1,12	6 994,23
3	Консервация системы отопления	1	0,32	1 980,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,10	598,71
	Итого		2,21	13 746,94
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,60	3 735,85
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1,06	6 620,20
	Итого		1,66	10 356,05
Общестроительные работы				
1	Текущий ремонт	1	0,80	5 000,19
	Итого		0,80	5 000,19
Кровельные работы				
1	Чистка кровли от снега	1	0,87	5 400,00
2	Сбивание сосулек, чистка кровли	1	0,64	4 000,00
	Итого		1,51	9 400,00
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1,20	7 477,92
2	Выкашивание газонов	3	0,76	4 755,24
	Итого		1,96	12 233,16
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0,50	3 115,80
2	Осенний осмотр	1	0,50	3 115,80
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,21	1 286,52
	Итого		1,21	7 518,12
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0,67	4 175,16
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	27 169,80
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1,85	11 528,52
	Итого		6,88	42 873,48
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание д.Красноозерное	12	3,00	18 694,80
2	Техническое обслуживание ВДГО	1	0,67	4 186,06
	Итого		3,67	22 880,86
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,99	6 169,32
	Итого		0,99	6 169,32
	Итого по всем видам работ и услуг:		20,89	130 178,12